

K ú p n a z m l u v a

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Predávajúci : **Viera Šajnohová**, rod. Dziaková

nar. :

rodné číslo :

bytom:

občianka SR

Ing. Mária Gregorová, rod. Dziaková

nar. :

rodné číslo :

bytom:

občianka SR

Imrich Dziak, rod. Dziak

nar. :

rodné číslo :

bytom:

občan SR

Kupujúci : **Obec Plavecký Štvrtok**

900 68 Plavecký Štvrtok 172

IČO: 00 305 049

zastúpená starostom obce

Radoslav Benkovič

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci sú výlučnými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Plavecký Štvrtok vedenej na LV č. 605 každý v 1/3-ine a to parcely KN C číslo 775/68 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 273m², ďalej sa predávajú novovytvorené parcely KN C č. 775/74 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4,0m² a č. 775/75 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 452,0m². Zmeny sa vykonávajú prepisom pozemkov z LV č. 605 vo vlastníctve predávajúcich na LV č. 903 vlastník Obec Plavecký Štvrtok.

Zmeny vlastníctva sa vykonávajú podľa „Geometrického plánu na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. čísla 775/15, :/23, :/24, :/69, : 72 až :/81. Číslo plánu 152/2018, vyhotoviteľ Geodet – Roman Šteflík, Bernolákova 2424/14, 901 01 Malacky, IČO 41 717 252. Úradne overil Ing. Petra Valentová, pod číslom 61-1708/2018 zo dňa 28.11.2018, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

2/ Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v bode 1/ v celosti a to pozemok KN C číslo 775/68 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 273m², novovytvorené parcely KN C č. 775/74 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4,0m² a č. 775/75 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 452,0m².

3/ Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená a iné práva tretích osôb. Kupujúcej obci je stav odkupovaných nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa teraz nachádzajú.

II.

Kúpna cena

1/ Dohodnutá celková kúpna cena za parcely medzi predávajúcimi a kupujúcou obcou je spolu **18.939,42€**, cena stanovená za 1m² je 25,98€/m² a je v súlade s vypracovaným Znaleckým posudkom č. 167/2017, vypracoval Ing. Pavel Encinger, V. Gajdoša 6, 901 01 Malacky – znalec z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti.

Zámer odkúpiť pozemok bol schválený v rozpočte obce na rok 2019 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku konaného dňa 22.11.2018, číslo uznesenia 51 / 2018.

Kúpna zmluva č. ... uzatvorená medzi predávajúcimi a kupujúcou obcou bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku konaného dňa 31.07.2019, číslo uznesenia ... / 2019.

2/ Jednotlivým predávajúcim bude zaslaná na príslušný účet ich finančná čiastka 1/3 z kúpnej ceny t.j. **6.313,14€**, p. Viera Šajnohová rod. Dziaková, číslo účtu : p. Ing. Mária Gregorová, rod. Dziaková, číslo účtu : a p. Imrich Dziak rod. Dziak, číslo účtu :

III.

Poplatky

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znáša kupujúci.

IV.

Účinnosť zmluvy

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto ich zaväzuje dňom podpisu a právnu účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

2/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Zápis do katastra

Na základe tejto listiny urobí Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor
zmenu na LV v k.ú. Plavecký Štvrtok.

VI. Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy
nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a účinné, zmluvná voľnosť nie
je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na
znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju dobrovoľne bez nátlaku a pri plnom
vedomí podpisujú.

3/ Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. §5a ods. 1)
/nakladanie s majetkom obce/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe
k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode
informácií).

4/ Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnocenných vyhotoveniach,
z ktorých dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, dve
vyhotovenia pre kupujúceho a po jednom vyhotovení pre každého predávajúceho.

V Plaveckom Štvrtku08.2019

.....
Radoslav Benkovič
starosta obce
za kupujúceho

.....
p. Viera Šajnohová
predávajúca

.....
p. Ing. Mária Gregorová
predávajúca

.....
p. Imrich Dziak
predávajúci